FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 279**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 50 B 41 B 67 SUR (ACTUAL)**	CHIP	AAA0039PNKL
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	VARAGAS Y VARGAS FINCA RAIZ	No. IDENTIFICACIÓN	901035642-8
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESISTIDO POR CURADURIA URBANA 1.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	AUTOPISTA SUR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	4	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	COMERCIO Y VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 50 B 41 B 67 SUR (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

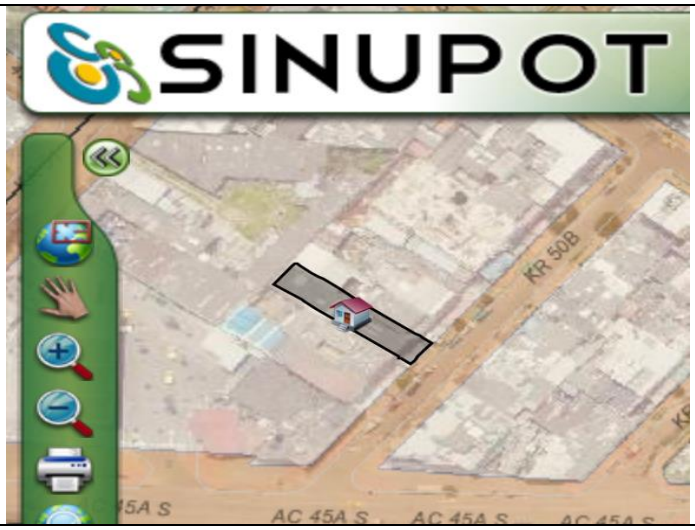


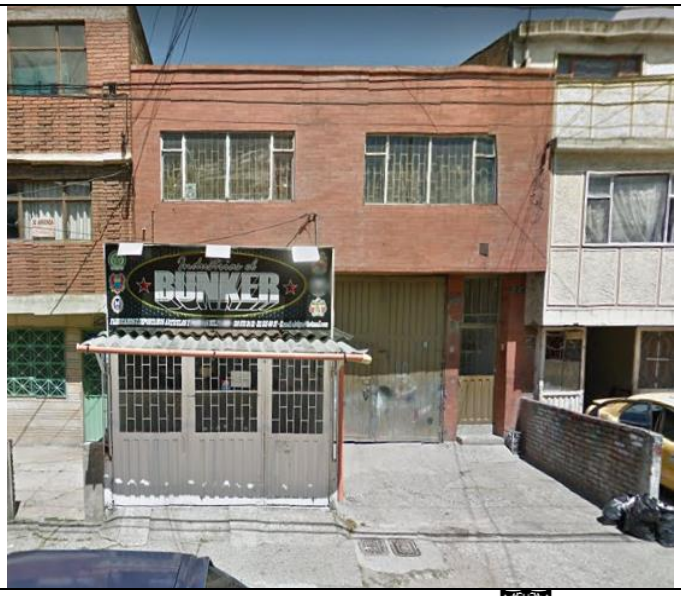
IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 50 B 41 B 67 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.			
OBSERVACIONES			
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610026092** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 50 B 41 B 67 SUR (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2012** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS. 2. QUE SE OBSERVA CERRAMIENTO DE LA MITAD DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (4 m * 3.5m) = **14 m2.** 3. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 14 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 14 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO DE LA MITAD DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	